

NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Osijeku

POSLOVNI BROJ SPISA: St-561/2020

DUŽNIK: GABARIT d.d. u stečaju, Osijek, Gajev trg 3, MBS 030016219, OIB 11490108573

PREDMET: Popis obavljenih poslova

Ostvarena je suradnja s prethodnim zakonskim zastupnikom i prethodnim knjigovodstvom.

Preuzeta je u posjed imovina stečajnog dužnika, kuće u Ivanovcu i Aljmašu, te dotrajala oprema za mesnice. Istom prilikom utvrđeno je kako dio pokretnina navedenih u poslovnim knjigama prilikom inventurnog popisa i procjene nije zatečen, a dio je uslijed dugotrajnog i neadekvatnog uskladištenja propao.

U odnosu na stavke koje nisu zatečene zatraženo je i zaprimljeno pojašnjenje prethodnog zakonskog zastupnika koji u bitnom ističe kako društvo od 2013. godine nije obavljalo nikakvu poslovnu aktivnost niti imalo ikakvih prihoda kojima bi moglo održavati ili čuvati imovinu koja je u to vrijeme bila u uporabi te bi danas bila 13 do 27 godina starosti. Iz navedenog razloga bilo je nemoguće iz poslovnih knjiga otpisati imovinu, jer društvo nije imalo niti jednog zaposlenog, a pokretnine su u međuvremenu potpuno propale, te kao neispravne i oštećene stvarno rashodovane te de facto više ne postoje, ali su ostale upisane u poslovne knjige.

Zaprimljeno je i ispitano 16 prijava vjerovnika dovođenjem u vezu stanja utvrđenog u predstečajnoj nagodbi i stanja zatečenog u knjigama stečajnog dužnika. Obzirom da je dio vjerovnika za trajanja predstečaja ishodio ovršna rješenja ispitani su propisi koji su u bili na snazi kako bi se utvrdilo je li postojala zakonska mogućnost ishoda istih. Utvrđeno je kako su rješenja ishoda protivno izričitoj zakonskoj zabrani koja se prenosila u svim novelama zakona, no kako na rješenja nije bio izjavljen pravni lijek pravomoćnošću su dobila pravnu snagu. Ujedno u svrhu otkaljanja zbog starosti dokumentacije izvršen je i očevid u prostorijama vjerovnika kako bi se utvrdila osnovanost prijavljene tražbine.

Obrađena je 1 obavijest o razlučnom pravu.

Izrađena je tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava. Izrađen je popis vjerovnika, popis predmeta stečajne mase, pregled imovine i obveza. Izrađen je predračun troškova stečajnog postupka

Predano je izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, te su ujedno uredno predavana tromjesečna izvješća i drugi podnesi:

- 08.08.2022. Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima
- 14.10.2022. Podnesak - dostava zahtjeva za prodaju
- 23.08.2022. - 23.11.2022. O18 Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju sm
- 23.11.2022. - 23.02.2023. O18 Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase
- 23.02.2023. - 23.05.2023. O18 Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju sm
- 21.06.2023. Obračun troška razlučnog vjerovnika
- 30.06.2023. Završni račun stečajnoga upravitelja

Angažirani su ovlašteni procjenitelji i izvršene procjene vrijednosti imovine na koji način je ista pripremljena za prodaju.

Upućen je otkaz ugovora SKDD-u za uslugu članstva kojom prilikom je pojašnjeno kako u RH ne postoji zakonska mogućnost vraćanja nematerijaliziranih vrijednosnih papira u materijalizirane iz kojeg razloga je nužno imati aktivnu uslugu SKDD kao jedinog pružatelja takvih usluga u RH, ili angažirati drugog pružatelja na području EU do brisanja pravne osobe iz sudskog registra.

U suradnji s SKDD utvrđeni su dioničari društva i izvršena je promjena upisa u registru stvarnih vlasnika.

Izvršena je promjena naziva pri zavodu za statistiku, i ishodan novi NKD broj potreban za otvaranje poslovnog računa.

Angažirano je društvo RAPTOR doo za pružanje knjigovodstvenih usluga.

Dana 23.08.2022. nazočila sam ispitnom i izvještajnom ročištu nakon čega sam pristupila unovčenju stečajne mase.

Dostavljeni su zahtjevi za prodajom nekretnina s priloženim originalnim zk izvacima, ujedno upućena je zamolba da se trošak javnih dražbi naplati iz kupovna obzirom da stečajni dužnik nije raspolagao sredstvima kojima bi mogao predujmiti trošak javne dražbe.

Primarno su unovčene pokretne, oprema za mesnice, obzirom da su iste bila uskladištene na privatnom posjedu bez zasnivanja prava zakupa tuđeg prostora. Prema mišljenju ovlaštenog vještaka zbog lošeg stanja u kojem su se pokretne nalazile procijenjene su unovčivim otpadom kao sekundarna sirovina.

Dana 20.09.2022. sklopljen je Ugovor o kupoprodaji s kupcem MIRKO HOLEŠ d.o.o., Jelisavac te su pokretne unovčene za iznos od 10.000,00 kn.

U koju svrhu je otvoren bankovni račun u HPB banci IBAN broj HR54 2390 0011 1013 5280 7

S ostvarenim prihodom od prodaje opreme za mesnice zatvoren je dio dospjelih rashoda, plaćene su usluge procjene pokretna i nekretnina, račun SKDD za 04 mjesec i nastala obveza PDV-a.

U periodu od 12.01.2023 do 26.01.2023. održana je prva javna dražba prethodno kojoj su objavljeni oglasi za prodaju nekretnina na internetskim stranicama index.hr. Ujedno u prozorske okvire kuće u Ivanovcu stavljena je oznaka „prodaje se“ s kontakt brojem telefona, te je na pročelje kuće u Aljmašu stavljen baner 2mx1m također s oznakom „prodaje se“ i kontakt brojem telefona. Snimljena su video razgledavanja nekretnine i snimci su dostavljeni zainteresiranim kupcima.

Zaprimljene su ponude za 5 od 6 nekretnina na prvoj javnoj dražbi, te je sud donio rješenja o dosudi za prodaju parkirališnih mjesta u Osijeku i kuću u Ivanovcu.

Održavala sam aktivan kontakt s kupcima i pozivala na uplatu kupovna.

Druga javna dražba održana je od 06.04.2023 u 11:00:00 do 21.04.2023 u 10:59:59 na kojoj je prodana nekretnina kuća za odmoru u Aljmašu.

Uklonjeni su oglasi i prodajne oznake s nekretnine.

U tijeku postupka proveden je nadzor HZMO koji je započeo 19.11.2022. o kontroli podatka o stažu osiguranja i osnovicama koje služe za ostvarivanje prava iz mirovinskog osiguranja za period 01.01.2010 do 31.10.2013, u kojem je zatražena ovjera tiskanica MPP-1 i M-3P za radnike društva kao i rekapitulacija isplaćenih plaća u navedenom periodu. Obzirom da se nisam nalazila u posjedu predmetne poslovne dokumentacije od HZMO zatražene su potvrde o prijavljenim osiguranicima kako bih mogla potvrditi da su upravo navedene osobe bili radnici društva u predmetom periodu, te su temeljem podataka iz računa dobiti i gubitka i razreda 4 iz bruto bilance za tražene godine utvrđeni upravo isplaćeni iznosi, a čime je u konačnici osigurano ostvarivanja radničkih prava iz mirovinskog osiguranja za prijašnje radnike društva.

Zaprimljen je poziv na pripremno ročište dana 14.06.2023 radi naknade štete tužitelja HZMO, protiv stečajnog dužnika u predmetu koji se vodio pred Općinskim sudom u Osijeku, poslovni broj: 94.ref. : Pn-58/2023 u odnosu na koji poziv je upućen procesni prigovor obzirom da je tražbina o kojoj se vodi spor prijavljena i utvrđena u stečajnom postupku te ne postoje procesne pretpostavke za vođenje parnice. Nakon čega je tužitelj povukao tužbu.

Zaprimljeno je više poziva na plaćanje od strane vjerovnika SKDD, kao i par opomena pred tužbu te je pojašnjeno da će plaćanje biti izvršeno bez odgode po uplati kupovina na poslovni račun stečajnog dužnika, te da iz navedenog razloga nije svrsishodno započinjati ovršni postupak radi prisilne naplate.

Po uplati kupovine na račun stečajnog dužnika biti će plaćeni dospjeli troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

Nakon održanog završnog ročišta biti će isplaćeni stečajni vjerovnici, podneseno izvješće o izvršenim isplatama.

Mjesto i datum  
Osijek, 22.08.2023.

Stečajna upraviteljica  
Sanela Kučar